

## Sonniger Baugrund in guter Lage nahe Linz-Wels-Steyr!



**Immobiliennummer:** 28024

**Lage:**

Sonnige, ruhige  
Panoramalage

**Ort / Region:** St. Marien

**Kaufpreis (in Euro):**

ERFOLGREICH VERMITTELT

**Grundfläche:** ca. 843 m<sup>2</sup>

**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

### **Kurzbeschreibung**

HANGLAGE - Wunderschöne und ruhige Lage eines sonnigen Baugrundstückes mit Fernblick. ACHTUNG NEUER PREIS !

### **Detailbeschreibung**

Schöner ca. 843 m<sup>2</sup> großer Baugrund für Schnellentschlossene. Die gut gelegene Gemeinde Sankt Marien verbindet das urbane Leben des Linzer Zentralraumes mit den Vorteilen einer ländlichen Gemeinde.

Dazu gehören eine breite Palette an Kultur, ein aktives Vereinsleben, ausgezeichnete Kinderbetreuung und attraktive Sport- und Freizeiteinrichtungen, sowie einen Nahversorger.

### **Ausstattung**

- Fernblick

- Hanglage
- Ruhige und sonnige Panoramalage

Y

**Sie sind interessiert, haben noch Fragen?  
Dann freue ich mich sehr auf Ihre Anfrage.**

**Wegenast Gerlinde 0664/4831674**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

