

## Größeres Mehrfamilienhaus mit gemischter Nutzung!

<b>Immobiliennummer:</b>	28021	<b>Lage:</b>	ruhige, zentrale Lage
<b>Ort / Region:</b>	St. Michael in der Obersteiermark		
<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	215.000,-	<b>Energieausweis:</b>	HWB 285/fGEE 3.27
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 688 m <sup>2</sup>		
<b>Grundfläche:</b>	ca. 1.152 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Günstiges Mehrfamilienhaus in der Obersteiermark in St. Michael mit Lagerräumen und Werkstatt in Sankt Michael.

### Detailbeschreibung

Das Mehrfamilienhaus mit 8 Wohnungen befindet sich in ruhiger, aber sehr zentraler Lage in Sankt Michael. In 5-10 Minuten befinden sich Banken, Apotheke, Schule und Lebensmittelgeschäft.

Das teils noch renovierungsbedürftige Objekt bietet großzügige Keller- und Lagerräume sowie Werkstätten (ca. 300 m<sup>2</sup>).

Die Grundstücksfläche beträgt ca. 1152 m<sup>2</sup> und die Wohnfläche hat ca. 688 m<sup>2</sup>.

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Lukas Lerch unter 0664 - 17 87 944**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**