

## **NEUES - Attraktives Wohnhaus in ruhiger Lage von Marchtrenk!**



**Immobiliennummer:** 28014  
**Ort / Region:** Marchtrenk-Ost  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 180 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 460 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** ruhige Lage !  
**Kaufpreis (in Euro):** 695.000,-  
**Energieausweis:** HWB 43/fGEE 0.72

### **Kurzbeschreibung**

Wunderschönes und modernes ca. 180 m<sup>2</sup> großes Flachdachhaus mit schönen Garten und mit viel Liebe zum Detail !

### **Detailbeschreibung**

Dieses sehr attraktive und nagelneue Wohnhaus wurde mit großer Sorgfalt und vielen Arbeitsstunden bis ins kleinste Detail durchdacht und in Wirklichkeit umgesetzt!

Im Erdgeschoss befinden sich:

Vorraum, Küche mit Wohn/Essbereich, Speis, Gästezimmer, Bad mit WC und Dusche und der Technikraum.

Im Obergeschoss:

Schlafzimmer mit Schrankraum, 2 Kinderzimmer und ein schönes Badezimmer mit Badewanne, Dusche und ein WC.

Mit den großen Fensteröffnungen, der umlaufenden Terrasse und dem herrlich begrünten Garten kommt hier die Verbindung von Wohnen und Natur besonders zum Ausdruck

**WILLKOMMEN IM NEUEN ZUHAUSE - BESICHTIGEN SIE UND ÜBERZEUGEN SIE SICH SELBST !!!**

### **Ausstattung**

+ Smarthome-System, + Kostengünstige Luftwärmepumpe mit Fußbodenheizung, + Wunderschöner Kamin, + Stadtwasser,+ Überwachungskameras, + Klimaanlage, + Staubsaugeranlage, +Wäscheschacht, + Elektrische Raffstores mit teilweise Insektenschutz, + Elektrisches Einfahrtstor, + Garage, + .....,...

**N**

**Wenn Sie jetzt neugierig geworden sind und Sie noch Fragen haben, dann überzeugen Sie sich doch bei einem persönlichen Besichtigungstermin vor Ort!**

**Gerne bin ich für Sie da !**

**Roland Eggetsberger Tel. Nr. 0664 - 94 21 755.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



