

Schönes Zinshaus mit Arbeiterzimmer!



Immobiliennummer: 27830
Ort / Region: Eggelsberg

Lage: gute Lage
Kaufpreis (in Euro): 550.000,-
Mieteinnahmen: 45000

Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Kurzbeschreibung

Wohn- und Geschäftshaus in guter Lage!

Detailbeschreibung

- 2020 saniert
- Kurzzeitmiete
- 2 Bäder mit Duschen
- Gemeinschaftsküche

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

- + 8 Zimmer
- + Dachgeschoss zum Ausbau und 2 weitere Zimmer mit Bad möglich
- + Heizung Luftwärmepumpe
- + 6 Stellplätze
- + 3 Garagen

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie bei Herrn Griesner unter +43 664 17 84 072.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



