

## Schöne 3Zimmer Wohnung in Wetzelsdorf.



<b>Immobiliennummer:</b>	27585	<b>Lage:</b>	Wohnlage
<b>Ort / Region:</b>	Graz/Grottenhofstraße	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 72 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 96/fGEE 1.71
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Sehr schöne und gut eingeteilte Wohnung in ruhiger Wohnlage am südwestlichen Stadtrand von Graz gelegen.

### Detailbeschreibung

Die ca. 72 m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und ist ausgestattet mit 2 Schlafzimmern, Bad/WC getrennt, Küchenblock und Wohnzimmer.

### Ausstattung

Fernwärme, neuwertige Fenster, Einbauküche mit E-Geräten, PKW-Abstellplatz, Kellerabteil, Zugang über Lift zur Aussichtsplattform mit Blick über ganz Graz und Umgebung. Auch ein Kaminanschluß ist vorhanden.

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Hermann Fassold unter 0664 - 17 84 152.**

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



